


## **2 locali in**

Rif. A000282 Melilli (SR) € 400,00

CITTA' GIARDINO residenziale di nuova costruzione al secondo piano luminosa mansarda completamente arredata, composta da soggiorno, angolo cottura con ampia veranda, camera da letto matrimoniale, bagno e lavanderia con veranda. Finiture extra-capitolato: climatizzatori doppia classe A, lavatrice 7 kg, pavimento in gres porcellanato (Marazzi) 50x50, infissi scorrevoli, bagno con sanitari sospesi, pilozza da cm 45 e box doccia angolare. Riscaldamento autonomo Al piano seminterrato cantina/ripostiglio di mq 5 Posto auto condominiale Classe Energetica C Contesto tranquillo e silenzioso L'immobile &grave; ubicato a pochi passi dal Centro Commerciale Auchan, fermate autobus, supermercati, farmacia e tabacchino. Disponibilit&grave; da L 15 Dicembre. RIF. 282 EURO 400,00 TRATTABILI CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m2