


# Rustico o Casale in

Rif. C080 Massa Martana (PG) € 490.000,00

Massa Martana, immediate vicinanze del vecchio borgo, in posizione collinare con splendida vista panoramica, caratteristico casale indipendente in pietra disposto su due livelli, completamente ristrutturato con la salvaguardia del vecchio stile rustico. Ampio portico in stile, soffitti e solai con travi in legno e piastrelle di cotto, pavimenti in cotto fatto a mano, pietra a faccia vista, infissi con persiane in legno, due camini. Internamente &egrave; composto da ingresso, doppio salone con camino e caratteristico arco in mattoni di cotto originali, cucina abitabile con camino, tre camere da letto e doppi servizi. Terreno esclusivo di 10.000 mq. completamente recintato e piantumato con ulivi, alberi da frutto e ornamentali. Possibilit&agrave; di edificare ulteriore superficie di 250 mq. Ottimo per prima e seconda residenza **CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>