

# **Villa in vendita**

Rif. V006 Todi (PG) € 345.000,00

Todi, a solo un Km dal centro storico, in posizione riservata e allo stesso tempo comoda a tutti i servizi, villa in ottime condizioni disposta su due livelli per complessivi 230 Mq. Al piano terra troviamo: salone doppio con camino, cucina abitabile, bagno, cantine e fondi; al piano primo: tre camere e doppi servizi. Vani ampi e molto luminosi. Concludono la propriet&agrave; terrazzi panoramici, ampio portico, gazebo in muratura con travi in legno, garage, ed un ulteriore rimessa. Parco esclusivo di circa 2000 mq. Possibilit&agrave; di edificare ulteriori 45 Mq. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2