

# Rustico o Casale in

Rif. C087 Perugia (PG) € 440.000,00

Resina, in posizione collinare, con vista sulla campagna circostante, antico casale in pietra completamente ristrutturato, per complessivi 250 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, ampia camera di 20 mq con bagno privato, ulteriore bagno al piano terra; tre camere con bagno privato, ripostiglio al piano primo. Conclude la proprietà; annesso agricolo di circa 50 mq, cantina, forno a legna e pozzo. Terreno circostante di complessivi 8,5 ettari di cui 45000 mq completamente recintati, mentre la restante parte è bosco. La proprietà; è ubicata a solo 1 km dalla superstrada e ad 1 km dal paese, ma allo stesso tempo in zona molto riservata e tranquilla. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione