

# Villa in vendita

Rif. V011 Montecastrilli (TR) € 375.000,00

Todi, 15 km, in zona residenziale, immersa nel verde, splendida villa indipendente in ottime condizioni con giardino esclusivo di 600 mq e ampio portico. L'immobile si sviluppa su 3 livelli, per una superficie complessiva di circa 465 mq ed è composto da: PIANO SEMINTERRATO (200 mq) Taverna, cucina, tre camere, bagno e ampio garage di 60 mq; PIANO TERRA (180 mq) Ampio salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni; PRIMO PIANO (85 mq) Soggiorno, Cucinino, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Possibilità di suddividere la villa in tre unità immobiliari con accessi indipendenti. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>