

# Rustico o Casale in

Rif. C089 Baschi (TR) € 750.000,00

Orvieto, 12 km, in posizione collinare, elegante struttura ricettiva di 500 mq con 150 mq di annessi. L'abitazione padronale e l'attività di country house sono divise internamente tra di loro e con ingressi separati; la parte privata del casale è costituita da un appartamento con salone, cucina, sala da pranzo, tre camere e tre bagni, mentre la parte adibita all'attività di country house è composta da: 6 camere con servizi privati. due saloni con camino, cucina. Terreno esclusivo di pertinenza di 45.000 mq. Possibilità di realizzare piscina e solarium. Piano attuativo per la realizzazione di ulteriori 69 mq. Viale di accesso privato di 350 metri interamente



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

illuminato CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione