

# Ufficio in

Rif. V000334 Ballabio (LC) € 320.000,00

Immobile con destinazione commerciale posto nel pieno centro del paese. Dispone nelle immediate vicinanze di grande piazzale per parcheggio ad uso pubblico. Particolarmente interessante per l'ampiezza degli spazi e per le ampie vetrate. Ideale per studi professionali / Banche / Palestre vista la sua dimensione di mq. 160 al piano terra e mq.190 posti al piano seminterrato. Libero subito con annesso box doppio. Si valuta anche la possibilità della locazione, purché il canone venga garantito da fidejussione bancaria a prima richiesta. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile