

## 4 o più locali in

Rif. 405 Catania (CT) € 235.000,00

CATANIA zona centrale ben servita, nei pressi di Via Rocca Romana, a pochi passi da Piazza Santa Maria di Ges&ugrave; a 500 mt da Via Etna, proponiamo in vendita luminoso appartamento angolare, con area libera sovrastante situato al primo piano in uno stabile di due unit&agrave; abitative di mq 100 circa, pi&ugrave; locale sottotetto non rifinito di mq 35 circa, disposto ed articolato nel seguente modo: INGRESSO: Ampio corridoio disimpegno, salone soggiorno mq 20 circa, tre camere da letto rispettivamente da 16,17 e 18 mq cucina abitabile mq 14 circa, bagno, lavanderia per mq 100 circa, pi&ugrave; locale sottotetto sfruttabile non rifinito mq 35, per complessivi 135 mq, buono stato di conservazione. Cinque balconi su tripla esposizione.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

ACCESSORI: Porta blindata, climatizzato con pompe di calore F Euro 235000 poco trattabili. Ottimo come investimento per affitto camere a studenti universitari. CLASSE ENERGETICA: E