

# **Hotel in vendita**

Rif. 469 Fanano (MO) € 500.000,00

La struttura alberghiera, hotel Parco Eden con tre stelle &egrave; situata in posizione centrale, adiacente al palazzo del ghiaccio. Edificato negli anni 1980-86. L'albergo &egrave; dotato di ampia sala soggiorno, solario, sala colazioni, sala ristorante, giardino e parcheggio riservato. Tutte le camere sono con i servizi privati, tv e telefono. Area verde circostante. Piano 1&deg; sottostrada: sala da pranzo e servizi. Piano terra: sala da soggiorno, ricevimento e servizi. Piano 1&deg;: 10 camere+1 da ultimare. Piano 2&deg;: 10 camere+1 da ultimare. Piano 3&deg;: 7 camere +appartamento di mq 72,80 calpestabili pi&ugrave; balcone. Le camere n&deg;30 e 40 sono  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> grandi in quanto hanno una camera e una cameretta (4 posti letto). Superficie hotel (n&deg;27 camere con bagno e balcone pi&ugrave; n&deg;2 da ultimare- tutto arredato) mq 313,76 x 5 piani = mq 1568,80. Licenze: alberghiere, ristorante e bar. CLASSE ENERGETICA: C.