

## **Attico in vendita**

Rif. 410 Belpasso (CT) € 140.000,00

BELPASSO Zona centrale alle spalle del Palazzo Comunale, zona ben servita, con vista aperta su Monte Etna, disponiamo in vendita in pronta consegna di eccellente ed elegante attico posto al piano quarto ascensorato, in un complesso di sole 10 unit&grave; abitative con tecniche costruttive all'avanguardia, rifiniture interne extra capitolato. Disposto ed articolato nel seguente modo: Ingresso salone cucina 35 mq, due camere da letto rispettivamente da 16 e 17 mq entrambe con cabina armadio di cui una con bagno in camera, secondo bagno e disimpegno per complessivi mq 95 c.ca. Classe Energetica C. Euro 140.000 con possilit&grave; di acquistare a parte garage o posto auto.

 Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$   
Accessori: Termoautonomo, infissi in alluminio taglio termico con vetro camera basso emissivo, tetto rifinito in legno lamellare coibentato perlinato. NOTA: Gli immobili sono provvisti del certificato di abitabilit&grave;-  
-scibilit&grave;: requisito essenziale per accedere ad un mutuo. In più