

# Porzione di Casa in

Rif. PONZ49 Santo Stefano di Magra (SP) € 130.000,00

PONZANO MAGRA AL PIANO. Fabbricato semindipendente libero su 3 lati con piccola corte a piano terra e disposto su 2 livelli: a piano terra ampio locale cantina altezza h280 da poter adibire a secondo appartamento o garage doppio oltre cantina. A piano primo soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno. (possibilit&agrave; di seconda camera). Prezzo trattabile.... CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>