

# Casa singola in

Rif. V000282 Montebelluna (TV) € 295.000,00

Immobile di 285mq, completamente immerso nel verde, situato nella quiete della presa XXI, sul Montello . L'abitazione, con caratteristiche antisismiche e distribuita su due piani, si sviluppa verso ovest mantenendo il muro perimetrale ad est in comune con porzione di altra abitazione antecedente. Il volume &egrave; composto da due camere matrimoniali, doppi sevizi, cucina, un ampio soggiorno, una veranda con camino di grandi dimensioni, una spaziosa taverna con camino angolare dotata di cucina indipendente ed altri quattro locali di generose dimensioni. Dalla posizione panoramica, da cui si gode di un'eccezionale vista della Pedemontana e dei colli Asolani, si possono raggiungere rapidamente il centro di Biadene, Montebelluna o Crocetta del Montello con conseguente comodit&agrave; di tutti i servizi. La casa, di classe energetica E, &egrave; costruita su un lotto di 1000mq . In sede di trattative si potr&agrave; considerare l'acquisto di ulteriore terreno agricolo

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>