

## 3 locali in

Rif. V000644 Desenzano del Garda (BS) € 320.000,00

In zona residenziale e servita da tutti i mezzi pubblici oltre che servizi, vendiamo appartamento al piano terra con giardino indipendente. Al piano terra &grave; presente l'ingresso con un bel porticato, salone e cucina a vista, zona notte con disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno con finestra. Al piano seminterrato, grande garage di 50 mq con taverna di altri 50 mq, bagno/lavanderia. L'immobile &grave; oggi accatastato in categoria A10, variazione in categoria A2 a carico del venditore. ACE &quot;D&quot; - IPE 27,56 kwh/m<sup>3</sup>a. CLASSE ENERGETICA: D 27,56 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>