

## 3 locali in

Rif. cavadino245 Carate Urio (CO) € 245.000,00

In zona tranquilla del borgo antico, a 50mt dalla strada pedonale interessante Casetta semindipendente di tre piani abitativi, libera su tre lati composta da: PIANO SEMINTERRATO - taverna con soffitto a volta e bagno/lavanderia P1 - soggiorno/cucina e spazio privato di circa 30mq, scala interna P2 - camera matrimoniale, bagno e soppalco con camera. Piccolo giardino godibile di circa 30mq a fianco alla casa. L'immobile viene consegnato finito al prezzo di 245.000EURO VISTA LAGO, termoautonomo, possibilità di posto auto assegnato dal comune o box in acquisto. DA VEDERE! CLASSE ENERGETICA:

D 141 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>