

## 4 o più locali in

Rif. 415 Misterbianco (CT) € 320.000,00

MISTERBIANCO Belsito nei pressi supermercato G78, contesto residenziale, zona ben servita di facile collegamento alla città di Catania. Disponiamo in vendita al piano rialzato di uno stabile di sole 4 unità abitative ampio appartamento 200 mq, con corte di pertinenza di 100 mq e garage 27 mq. Articolato nel seguente modo: Ingresso ampio disimpegno, soggiorno mq 40 c.ca, tre camere da letto rispettivamente da 16,19 e 20 mq, ampia cucina 32 mq, studio 10 mq, bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per complessivi mq 200. Termoautonomo, porta blindata, antifurto. Lo stesso è divisibile e si presta ad ospitare due famiglie dello nucleo familiare. Garage 27 mq. Classe Energetica E. Euro 320.000 poco tratt. CLASSE ENERGETICA: E

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>