

## **4 o più locali in vendita**

Rif. A 736 Modena (MO) € 700.000,00

F.lli Rosselli: In splendida zona contornata da parchi, proponiamo elegante porzione di villa terra/cielo di testa: P.R. ingresso in ampia sala, cucina abitabile ARREDATA, bagno e spogliatoio; P.1&deg; camera singola, camera 3/4 entrambe servita da balcone, bagno, camera matrimoniale (ARREDATA DI ARMADI A MURO) con bagno esclusivo e balcone; P.2&deg; sala relax open space con camino e 2 comodi ripostigli. Completano la propriet&agrave; nel vano semi interrato: garage doppio, cantina, lavanderia e sala macchine. Giardino privato di 300 mq c.a. piantumato con impianto d'irrigazione. L'immobile &egrave; protetto da sistema d'allarme, cancelli apribili su infissi esterni, pannelli solari, ecc... Finiture di pregio. CLASSE ENERGETICA: F

