

# **Villetta Schiera in vendita**

Rif. R0425 Rolo (RE)Info in Sede

ROLO nuova costruzione. Vendiamo due villette in bifamiliare di nuova costruzione ben rifinite con ampio verde privato su tre lati, ottime finiture (pannelli solari, pred. camino e strutture ad alto risparmio energetico). Due tipologie disponibili: 1) portichetto di ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno, garage doppio al piano terra e da due camere matr. di cui una con doppio volume e tetto in legno a vista, loggia, camera singola, studio, bagno al piano primo + soffitta non abitabile; 2) portichetto di ingresso, ampio soggiorno, cucina di 16mq, portico sul retro, bagno, garage doppio al p.terra e da due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio/cabina armadi, bagno al piano primo + soffitta non abitabile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Ottima posizione residenziale. Info ns ufficio. Rif. R0425 Previsione classe E Ep &lt; 130 kw/mq/annuo CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>3</sup> a