

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. N1092 Novi di Modena (MO) € 179.000,00

NOVI. Bellissima villetta a schiera di nuova costruzione, comp. da ingresso, garage, bagno, ripostiglio-lavanderia e giardino privato al p. terra, ampio soggiorno di 27mq con cucina a vista (event. divisibile), bagno, balcone grande al 1&deg;piano, 2 camere letto, bagno, balcone al 2&deg;piano. Risc. a pavimento, tetto in legno ventilato, isolamenti acustici e termici. Rich.EURO 179.000,00 centrale ed EURO 198.000,00 di testa Rif. N1092 CL. G IPE &gt; 210 kWh\mq\anno CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2