

## **3 locali in vendita**

Rif. N1191 Novi di Modena (MO) € 125.000,00

NOVI. In piccola palazzina signorile di nuovissima costruzione antisismica, proponiamo appartamento trilocale posto al 1° piano, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, dis. notte, camera matr., camera singola, bagno, ripostiglio + garage al p.terra collegato con il vano scala. La palazzina è stata costruita con gli ultimi parametri inerenti il risparmio energetico e consente un notevole risparmio di gestione (classe energetica B!) e con isolamenti acustici certificati. Attualmente l'eventuale acquirente potrà personalizzare gli interni. Rich. EURO 125.000,00 Rif. N1191 CLASSE ENERGETICA: B 60 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>