


## **4 o più locali in**

Rif. N1192 Novi di Modena (MO) € 196.000,00

NOVI. In piccola palazzina signorile di nuovissima costruzione proponiamo in vendita ampio appartamento al 1° piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, antibagno-bagno, dis. notte, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, 1 camera singola, bagno, ripostiglio; garage al p.terra collegato con il vano scala. La palazzina è stata costruita con gli ultimi parametri inerenti il risparmio energetico e consentirà un notevole risparmio di gestione (classe energetica B) ed isolamenti acustici certificati, costruzione antisismica! Rich. EURO 196.000,00 Rif. N1192 CL. B IPE <math>lt;60 \text{ KW/MQ ANNUO CLASSE ENERGETICA: B } 60 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}</math>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>