

# Villetta Schiera in

Rif. N1253 Novi di Modena (MO) € 250.000,00

ROVERETO s/S (MO). In splendida posizione residenziale vendiamo villetta a schiera in bifamigliare degli anni '90 e completamente ristrutturata nel 2007 con ottime e moderne finiture, ampio giardino su tre lati e casetta in legno, composta da ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina abit., bagno, garage e lavanderia al piano terra, tre camere letto, bagno al primo piano. Ottime condizioni! Rich. EURO 250.000,00 tratt.li Cl. energetica F Ipe 171,28 kw/mq/anno Rif. N1253 CLASSE ENERGETICA: F 171,28 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>