

## Villa in

Rif. NG032 Novi di Modena (MO) € 485.000,00

TRA NOVI E CONCORDIA. In un'oasi di verde e tranquillità, proponiamo villa unifamiliare di recentissima costruzione ed ampia metratura. La villa presenta ottime finiture interne e cura dei dettagli ed è dotata di riscaldamento a pavimento. È disposta su due livelli più un piano mansardato, e circondata da uno splendido parco di 4800mq. Internamente è composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno ad arco con camino, sala da pranzo, cucina, bagno, lavanderia ed una camera matrimoniale con bagno en-suite; al 1° piano una camera padronale di 19mq con bagno en-suite, tre camere, bagno, e ampia terrazza solarium di 25mq; al piano mansardato due camere, studio, ripostiglio e bagno con vasca idromassaggio. È un oggetto prestigioso che sa condividere particolari moderni con deliziosi dettagli tradizionali. Rich. EURO 485.000,00 Rif. NG032 CL. G IPE > 210

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaraffitti.it

kWh/m<sup>2</sup>anno CLASSE ENERGETICA: G 200 kWh/m<sup>2</sup> a