

# Duplex in vendita

Rif. N1263 Carpi (MO) € 175.000,00

CARPI frazione Migliarina. Appartamento duplex di recente costruzione (mai abitato) in piccola palazzina: ampio soggiorno con cucina semidivisa (separabile) e balcone, dis.notte, 1 camera matrimoniale, 1 camera 3/4, bagno e sovrastante mansarda di 70 mq open space (divisibile) oltre a bagno e ripostiglio. Garage doppio di propriet&agrave;. Rich. EURO 175.000,00 tr. Rif. N1263 CL. G IPE &gt; 210 kwh\mq\anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Carpi - Via G. Mazzali n. 45 059/645023 335/6448625 - [carpi@eurocasaimm.com](mailto:carpi@eurocasaimm.com) - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>