

## **4 o più locali in**

Rif. NG040 Novi di Modena (MO) € 199.000,00

**NOVI SOTTOCOSTO !!!** In splendido contesto residenziale, appartamento duplex di recente costruzione ottimamente rifinito, composto al secondo piano da soggiorno con loggia, cucina con loggia, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera singola con loggia, bagno e sovrastante bellissima mansarda abitabile e finita di 55mq, con predisposizione per secondo bagno, loggia + stanza ad uso soffitta. Garage con soffitta in corpo staccato. Contesto molto signorile con spese condominiali bassissime. **DA VEDERE!!** Rich. EURO 199.000,00 video: <http://youtu.be/bXYua6aO7lw> Classe energetica E Ipe 152,50 Kwh/mq/anno Rif. NG040 CLASSE ENERGETICA: E 152,5 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>