

## **3 locali in vendita**

Rif. N1337 Novi di Modena (MO) € 99.000,00

NOVI In piccola palazzina degli anni' 90 composta da sole 6 unit&agrave;, appartamento a reddito posto al primo piano con ascensore, composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, balcone, disimpegno notte, due camere matrimoniali ampie, antibagno-bagno. Garage grande e cantina collegata al piano terra, ampio verde condominiale recintato e ben tenuto, orto privato. Posizione molto tranquilla a due passi dal centro. Rich. EURO 99.000,00 Rif. N1337 Cl. G IPE &gt;210 kwh\\mq\\anno CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2