


# Villa in

Rif. N1343s Novi di Modena (MO) € 229.000,00

NOVI ESCLUSIVA. Casa singola con giardino circostante composta da 2 appartamenti indipendenti e ampio garage, taverna di 60 mq al piano terra; attualmente il secondo piano &grave; a reddito. Gli appartamenti sono composti da ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, bagno. La casa e' in ottime condizioni ed e accessoriata di un ampio giardino. Rich. EURO 229.000,00 Rif. N1343 Cl. G IPE 254,44 kwh\\mq\\anno oppure possibilit&grave; COMPRAFFITTA!! Rif. N1474b/s Cl. energetica B Ep &lt; 60 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com) - 059/677539 CLASSE ENERGETICA: G 254,44

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a