## **Eurocasaimm Agenzie Immobiliari**

Via A. Ligabue n. 37 Bastiglia (MO) www.eurocasaimm.com novi@eurocasaimm.com 059677539

## Villa in vendita

Rif. N1343s Novi di Modena (MO) € 229.000,00

NOVI ESCLUSIVA. Casa singola con giardino circostante composta da 2 appartamenti indipendenti e ampio garage, taverna di 60 mq al piano terra; attualmente il secondo piano & mp; egrave; a reddito. Gli appartamenti sono composti da ingresso, pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, bagno. La casa e\' in ottime condizioni ed e accessoriata di un ampio giardino. Rich. EURO 229.000,00 Rif. N1343 Cl. G IPE 254,44 kwh\\mq\\anno oppure possibilit\(\& \text{amp};\)agrave; COMPRAFFITTA!! Rif. N1474b/s Cl. energetica B Ep \(\& \text{amp};\)lt; 60 kw/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - www.eurocasaimm.com - 059/677539 CLASSE ENERGETICA: G 254,44 \(\text{KWh}\)m2\*\*