

## **3 locali in**

Rif. R0689 Campagnola Emilia (RE) € 170.000,00

CAMPAGNOLA nuova costruzione. Bellissima maisonette duplex con giardino privato, composta da ampia zona giorno open space (cucina eventualmente divisibile, abitabile con finestra), balcone, disimpegno notte con possib. di armadio a muro, camera matrimoniale, camera singola, bagno al primo piano e collegati da scala interna taverna di 17mq con grazioso giardino annesso e garage al p.terra. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, ottimi criteri costruttivi. Rich. EURO 170.000,00 Rif. R0689 Cl. D Ipe 130 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: D 130 kWh/m<sup>2</sup> a