

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. R0695 Rolo (RE) € 180.000,00

ROLO. In bella posizione centrale ma molto tranquilla e verde, vendiamo maisonette duplex di nuova costruzione (ottimi criteri costruttivi inerenti il risparmio energetico e l'antisismica) in fabbricato bifamiliare, con ampio giardino privato annesso, composta da garage doppio, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, antibagno con lavanderia, bagno al piano terra e da 2 camere matrimoniali (di cui una con bellissima terrazza di 32mq), bagno al 1&deg;piano. Clima, pannelli solari, finestre bianche pvc e scuri in pvc (no manutenzione), luci emergenza, zanzariere, ecc.. Rich. EURO 180.000,00 Rif. R0695 Classe D Ep 128,90 Kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: D 128,9

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a