

# Porzione Villa in

Rif. RG023 Novi di Modena (MO) € 305.000,00

Novi vic.ze direzione Carpi. In zona verde immersa nella campagna ma a due passi dal paese, porzione di casa con 415mq di giardino privato, costruita con nuovi crismi inerenti il risparmio energetico e con ampi ambienti abitabili e originali, composta da taverna con angolo cottura e porticato in legno al piano terra, ampia zona giorno open space con doppio volume e tetto in legno a vista, disimpegno con possib. armadio a muro, due camere letto, bagno al 1° piano, due camere matrimoniali e bagno al 2° piano. Ottime finiture, possibilità di personalizzare gli interni, classe energetica B, possibilità di piscina! Rich. EURO 305.000,00 Rif. RG023 Classe A+ Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup> 25 kw/mq/anno. Possib. altra porzione di casa attigua, della stessa metratura ma centrale e con meno giardino: rich. EURO 273.000,00 CLASSE ENERGETICA: A+ 25 kWh/m<sup>2</sup> a