

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. R0714 Novi di Modena (MO) € 240.000,00

ROVERETO s/S. In prestigiosa zona residenziale vendiamo villetta in bifamiliare in ottime condizioni , composta da sala con camino, cucina ab., bagno, cantina al p.terra; 3 camere letto, balcone, bagno al p.primo. Ampia mansarda. Autorimessa e giardino con casetta e irrigazione automatica, ottime finiture. Rich. EURO 240.000,00 Rif R0714 Cl. G Ipe &gt; 210 kw/mq/anno  
Guarda il video: [http://youtu.be/9bDCv835w\\_E](http://youtu.be/9bDCv835w_E) CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>