

# Villetta Schiera in

Rif. R0715 Fabbrico (RE) € 225.000,00

FABBRICO. Villetta a schiera con giardino privato, composta da spazioso soggiorno di 40mq, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cabina armadi, camera 3/4, 3 bagni, 3 balconi, taverna con camino, garage di 40mq, soffitta non abitabile. Clima doppio, aspiraz. centralizzata, portoni e cancelli automatizzati ecc.. La casa &grave; stata costruita con ragguagli tecnici attuali (riscaldamento a pavimento, ottimi isolamenti) e dispone di un'ampia metratura ideale per chi cerca di soddisfare la comodit&grave; di una famiglia coniugando costi contenuti della gestione e ottime finiture interne. Rich. EURO 225.000,00 Rif. R0715 Cl G Ep &gt; 210 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>2</sup> a