

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. RG028 Novi di Modena (MO) € 299.000,00

Novi vic.ze direzione Carpi. In zona verde immersa nella campagna ma a due passi dal paese, porzione di casa di nuova costruzione con 250 mq di giardino privato, costruita con nuovi crismi inerenti il risparmio energetico (classe energetica A+), antisismica e con ampi ambienti abitabili e tipologici, composta da ampio soggiorno, cucina abitabile 18mq, bagno/lavanderia al p.terra e da due camere matrimoniali, cabina armadi, bagno, ripostiglio al piano primo e da camera da 25mq, studio mansardato con tetto in legno di 24mq al piano secondo. Ottime finiture, possibilità di personalizzare gli interni, possibilità di piscina! Rich. EURO 299.000,00 Rif. RG023 Classe A+  
Coefficiente, kWh/m<sup>2</sup>  
tpe & it; 25 kw/mq/anno. CLASSE ENERGETICA: A+ 25 kWh/m<sup>2</sup> a