

# Villetta Schiera in

Rif. R0761 Carpi (MO) € 245.000,00

CARPI Nord zona Remesina/scuole. In bella e tranquilla zona residenziale, villetta a schiera con giardino privato fronte/retro, composta da ingresso, taverna rustica con camino, cantina, garage di 40mq, bagno-lavanderia al p. terra, ampio e luminoso soggiorno, cucina suddivisa in zona pranzo e zona cottura, bagno, 2 balconi al piano primo e da ampia camera matrimoniale con bagno privato, camera matrimoniale, camera 3/4, bagno, balcone al 2° piano. Ottime condizioni, climatizzata, cancello automatizzato. Rich. EURO 245.000,00 tratt.li - si valutano permuta con maisonette o trilocali nuovi a piani bassi in piccole palazzine. Rif. R0761 Classe energetica F Ep 207,31 kWh/mq/anno CLASSE ENERGETICA: F 207,31 kWh/m<sup>2</sup> a