

## **3 locali in**

Rif. R0767 Fabbrico (RE) € 149.000,00

FABBRICO. Appartamento posto al primo e ultimo piano in contesto di sole due unit&agrave;, con ingresso indipendente e giardino privato di 115 mq posteriore composto da: al piano terra cantina, lavanderia, ripostiglio garage doppio e porticato in legno, al primo piano ingresso su soggiorno con angolo cottura open space, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno; completamente ristrutturato. FINITURE PREGIATE E MODERNE. Rich. 149.000,00 tratt.li Rif. R0767 Ace in fase di valutazione Cl. G lpe &gt; 210 kw/mq/anno CLASSE ENERGETICA: G 300 kWh/m<sup>2</sup> a