

## **3 locali in vendita**

Rif. V000349 Giarre (CT) € 149.000,00

Appartamento luminoso, soleggiato, arioso, panoramico (vista mare-etna) immerso nel verde con finiture pregevoli, in stabile architettonicamente particolare, condominio molto tranquillo a due passi dal mare di Torre Archirafi e Fondachello, dall'Etna e dai caselli autostradali di Giarre. L'appartamento si trova al 3° piano; ed ultimo piano, lastrico solare e pareti di tamponature coibentate termicamente, infissi esterni con vetri camera, ascensorato, esposizione a sud-est; 100 mq balconato con garage soppalcato 1 posto auto e possibilità di altri 2 posti auto (1 coperto ed 1 all'esterno) ampio giardino condominiale attrezzato a piccolo parco giochi. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
in fase di valutazione