

# Villa in vendita

Rif. V000306 Siracusa (SR) € 280.000,00

Villa bifamiliare signorile di recente costruzione in zona Città&grave; Giardino. Ampia e luminosa la villa ha annesso un giardino di 350 mq e dispone di un garage e di un cantinato nel piano seminterrato di circa 75 mq. Al primo piano la casa dispone di un ampio salone, una zona pranzo, un cucinino in muratura, un bagno e una lavanderia. Al secondo piano, dotato di parquet, troviamo le tre camere da letto e i due bagni. La classe energetica &grave; la C CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>