

# Villa in

Rif. DB Pietrasanta (LU)Info in Sede

A Marina di Pietrasanta a 900 mt. dal mare. VILLA INDIPENDENTE NUOVA  
Finiture di pregio. Alcune Caratteristiche: - Struttura portante antisismica in  
cemento armato sovradimensionata; - Copertura in cemento armato ben  
coibentata, rifinita in gronda con travi in castagno a vista e cotto; - Vani  
mansarda molto alti e illuminati sia lateralmente che con ampi velux aventi doppi  
vetri di cui uno antisfondamento ed uno temperato antigraffio; -  
Possibilit&agrave; di realizzazione camino in taverna e in sala con canne  
fumarie in acciaio inox gi&agrave; installate, camini collegabili con impianto  
di riscaldamento; - Infissi e porte interne di pregio con doppi vetri, ampie vetrate  
di illuminazione soggiorno e cucina predisposte per il loro spostamento a  
chiusura del portico; - Climatizzazione caldo e freddo con impianto idronico  
(riscaldamento con caldaia a metano e raffreddamento regolati da centralina in  
ogni stanza); Riscaldamento e aria condizionata sono alimentabili da qualsiasi

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2023 www.vendesiaffittasi.it