

## **3 locali in**

Rif. 117 Uscio (GE) € 165.000,00

USCIO - Contesto tranquillo, semiindipendente libera su tre lati e da terra a tetto, attualmente composta da: ingresso in soggiorno con cucina a vista - bagno - al piano superiore camera con terrazzino e cabina armadio, sottostante monolocale con bagno collegabile col piano superiore, tetto nuovo, adiacente all'immobile rustico edificabile di 70 mq collegabile con l'appartamento, grande cantina e giardino al piano con legnaia, posti auto privati, nella vicinanze ulteriore terreno a fasce con alberi da frutto e ulivi. Rif 117 EURO 165.000,00 tratt CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>