


## **4 o più locali in vendita**

Rif. 095 Bogliasco (GE) € 750.000,00

Bogliasco - centrale - in posizione dominante ma comoda a mezzi e negozi, mezzi di trasporto, in signorile palazzina dei primi del Novecento proponiamo questo ampio appartamento lordi mq. 168 netti circa mq 130 che conserva ancora gli originali pavimenti in graniglia genovese con splendide decorazioni, i soffitti affrescati dell'epoca tutti ristrutturati e ben conservati, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio, quattro camere, bagno, balconata, ampia cantina/laboratorio di c.a. mq 12 con finestra luce ed acqua, giardino non a livello. Termoautonomo e soleggiato. Pur essendo un secondo piano l'ingresso &grave; a livello dell'appartamento. Rara opportunità.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Richiesta EURO 750.000,00 trattabile ACE G Rif. 095 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a