

**in**

Rif. V000203 San Pietro di Feletto (TV) € 350.000,00

San Pietro di Feletto. Piccolo complesso del 2009 in zona collinare tranquilla e immersa nel verde proponiamo bella villa bifamiliare mq 340. Disposta su 3 livelli &egrave; cos&igrave; composta. Piano terra mq 110 : Ingresso su salotto con bella zona pranzo, cucina abitabile arredata, bagno di servizio, loggia coperta di 20mq. Piano primo mq 110: bagno principale, due camerette singole, camera padronale con bagno privato fenestrato. Attualmente questo bagno &egrave; adibito a cabina-armadio ma conserva tutte le predisposizioni per essere riconvertito a bagno, solarium di mq 20. Piano interrato mq120 : garage davvero grande 38mq per 3 auto e spazio per scaffalature, lavanderia, cantinola, tipostiglio nel sottoscala, taverna con canna fumaria per la costruzione di un camino e riscaldamento da termoconvettori. Caratteristiche: legno di rovere in tutti gli ambienti, porte laccate bianche diamantate alla veneta, aria condizionata, sistema d'allarme sia volumetrico che perimetrale, riscaldamento a pavimento.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>