

# Villa in vendita

Rif. 1404443 Nardò (LE) € 300.000,00

ref: 1404443 NARDO\` Zona Santa Caterina Proponiamo in vendita una villa sita di un elegante complesso di 4 unit&agrave; tutte indipendenti ed &egrave; disposta su 2 livelli, piano terra e piano interrato di nuova concezione, con giardino su 3 lati e posto auto. Il piano terra offre oltre al giardino e veranda antistante, un soggiorno-pranzo, cucinotto, bagno con doccia, disimpegno e 2 camere da letto, al piano interrato di nuova concezione con terrazzino sottoposto e con accesso sia interno che esterno indipendente dal giardino, dispone di ampio salone con vetrata sul terrazzino sottoposto, cucinotto, due comode camere da letto, bagno e lavanderia. La nostra villa si presenta in ottime condizioni e rifiniture ad alto standard. Ottima anche la posizione a circa 300 mt da Porto Selvaggio ed a circa 900 mt dalla piazzetta e dal mare. Dista circa 5 km dal centro di Nard&amp;acute;, 3 km da Santa Maria al Bagno, 12 km da Collinoli, 12 km da Porto Cesareo, 4 km da Sant'Uscidoro, 25

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)