

Villa in

Rif. 422 Augusta (SR) € 120.000,00

CATANIA ricadente nel Comune di Augusta, Villaggio delle conchiglie zona Agnone bagni località balneare della costa siracusana. Proponiamo in vendita villa singola situata su di un lotto di terreno di mq 500 c.ca di cui 145 mq abitazione su due livelli e 400 mq di giardino di pertinenza, portico coperto di 50 mq, a pochi passi dal mare. Disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Ampio rustico di 50 mq da ultimare con predisposizione bagno e angolo cottura con a livello portico coperto e giardino. PIANO PRIMO: Con accesso da scala esterna composto da ingresso salone mq 20 c.ca, tre camere da letto rispettivamente da 9, 11 e 18 mq, cucina 15 mq, bagno e lavanderia per complessivi mq 95. Ampi balconi terrazzati a livello che si estendono sui tre lati della stessa. ACE: F Euro 120.000 CLASSE ENERGETICA: F