

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000912 Varazze (SV) € 770.000,00

Varazze piani di San Giacomo, contesto signorile senza spese condominiali, a circa 15 minuti a piedi dalla spiaggia e a pochi passi dalle attrezzature sportive (piscina e mini golf), nel verde e nella tranquillità, vendiamo in piccola palazzina di 4 unità abitative, ampio appartamento (11 posti letto) con vista mare e circondato su 3 lati da mq.500 di giardino. Piano terra mq.80: grande soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e locale caldaia + mq.40 area esterna pavimentata e coperta da tendone elettrico e attrezzata con barbeque + box doppio e due posti auto. Piano primo mq.80: 4 ampie camere, bagno e balcone. EURO 770.000 CLASSE ENERGETICA: In

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Tase di valutazione