

## 2 locali in

Rif. lec-v198rov Lecco (LC) € 198.000,00

Luminoso bilocale di nuova costruzione, posto al 1° piano servito da ascensore; ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, zona notte con disimpegno attrezzato, bagno e camera matrimoniale. Tecnicamente all'avanguardia impianto geotermico per riscaldamento e raffrescamento, riscaldamento autonomo a pavimento. Capitolato di massimo livello, per chi ama lo stile raffinato ed il massimo comfort. CLASSE ENERGETICA: A+ 20 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>