

## **4 o più locali in**

Rif. 426 Paternò (CT) € 145.000,00

**PATERNO'** Via Gian Battista Nicolosi zona centralissima ben servita. Proponiamo in vendita al secondo piano ascensorato di un piccolo stabile di sole quattro unit&grave; abitative, ampio appartamento di mq 165 c.ca disposto ed articolato nel seguente modo: Ingresso ampio corridoio disimpegno, salone doppio 45 mq con doppio ingresso, balconato con vista sulla via principale, tre camere da letto rispettivamente da 10, 16 e 20 mq, di cui una con cabina armadio, ampia cucina 25 mq, doppi servizi. Termoautonomo, climatizzato, ottimo come investimento per studio liberi professionisti visto la zona centralissima. C.E. F Euro 145.000 CLASSE ENERGETICA: F

 Coefficiente kWh/m2