

# Casa singola in

Rif. Rif. 170 Porto Azzurro (LI) € 550.000,00

Villetta Singola sita in una nuova zona residenziale, distante dal mare 250mt con viale pedonale. L'immobile viene venduto con progetto approvato che va ad ampliare la villetta gi&agrave; esistente di 75mq che verr&agrave; portata a 190mq, verr&agrave; disposta su 2 livelli con scala di accesso esterna e ascensore, box auto interrato di circa 60mq, e 10 mq di locali tecnici; ampia terrazza coperta al piano superiore. La villetta presente al momento &egrave; divisa in 2 appartamenti rispettivamente di 35 e 40 mq circa, con portico, giardino che circonda completamente la villetta e locale caldaia separato dall'abitazione. L'immobile viene venduto con progetto approvato ed oneri di urbanizzazione primari gi&agrave; pagati. \*IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze PORTO AZZURRO: Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ed inizio secolo, assunse la denominazione di

Coefficiente.kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it