

## Villa in

Rif. V000452 Siracusa (SR) € 188.000,00

Fontane Bianche a 200 metri dal mare, villa indipendente composta da tre livelli fuori terra con terreno di pertinenza di 670 MQ. La villa composta da piano terra &egrave; composto da veranda, due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio disimpegno; da una scala esterna si arriva al 1&deg; piano composto da 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone, scala in legno interna che porta al piano 3&deg;; sempre dalla scala esterna si arriva al piano 3&deg; composto da soggiorno, bagno, cucinotto, disimpegno, terrazzo coperto. La villa &egrave; dotata di impianto di riscaldamento per il 2&deg; e 3&deg; piano, e di clima al 1&deg; e 2&deg; piano.

L'esterno presenta ampi spazi a, tre locali tecnici e una piccola pineta. L'intera struttura &egrave; recintata e dotata sia di cancello pedonale sia di cancello carrabile. L'ingresso alla villa &egrave; da strada privata di pertinenza alla villa e dotata di un ulteriore cancello carrabile. La villa gode di vista mare, ma

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>