

## 3 locali in

Rif. V000322 Siracusa (SR) € 190.000,00

Trivani di Prestigio, in Ortigia, sito a pochi passi dal duomo, in una delle antichissime vie che tagliando a pettine Ortigia, prendono comunicante il duomo stesso con il porto della marina. L'immobile &egrave; composto da un ingresso, da una cucina soggiorno, da una camera matrimoniale, dalla cameretta e da un bagno. La casa &egrave; interamente ristrutturata, anche nelle parti strutturali (solai rifatti e pareti portate a pietra), e presenta finiture di notevole valore artistico. Il pavimento ha rivestimenti in cotto d'antiquariato, che lascia intravedere le macchie di fuoco delle antiche fornaci a carbone. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>