

# Duplex in vendita

Rif. V000214 Conegliano (TV) € 300.000,00

Centro di Conegliano stabile signorile del 1990. Piano 4° e ultimo appartamento duplex di grandi dimensioni. Piano living mq 65.36 composto da ingresso, salone, cucina abitabile eventualmente arredata, bagno di servizio e ripostiglio. Piano mansardato di 98.62mq di due camere matrimoniali, zona open space che può essere chiusa per creare terza camera e bagno. I bagni sono entrambe a ventilazione forzata. Nel garage condominiale collegato con ascensore posto auto ad uso esclusivo. Appartamento grande e luminoso, con belle finiture ed ottimo stato di manutenzione. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, allarme. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>