


# Rustico o Casale in

Rif. ACS159 Todi (PG) € 600.000,00

Todi, 9 km, meravigliosa parte di un antico e caratteristico borgo situato in posizione collinare in un paesaggio incontaminato con splendida vista su tutta la vallata circostante. L'intera proprietà comprende l'antica torre in pietra, di 150 mq, unica nel suo genere, risalente al 1500, ristrutturata e lasciata allo stato grezzo, con splendido terrazzo panoramico di 56 mq; Un cielo-terra con tre graziose abitazioni in pietra, ristrutturate e lasciate allo stato grezzo, comunicanti ed al tempo stesso indipendenti tra di loro per complessivi 250 mq. Inoltre, è presente un giardino esclusivo di circa 500 Mq. L'intera proprietà ha le caratteristiche ideali per poter realizzare una

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

residenza d'epoca, una struttura ricettiva ed una prestigiosa residenza di rappresentanza. Video con drone  
<https://youtu.be/UM3UB9ErTv8>  
CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione